



## Maison

5 pièces - Meublé - 113 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN005071

**MONTREUIL-AUX-LIONS (02310)**

▪ Dispo le 17/10/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette belle Maison sans vis à vis.

Elle se compose d'un hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, un salon avec accès sur le jardin, une salle d'eau, WC ,une grande chambre, un bureau.

A l'étage : palier, trois grandes chambres, une salle de bain (vasque, baignoire), WC.

Sur le coté de la maison possibilité de garer deux voitures, une cave complète le bien.

Référence : AN005071 - Loyer : 1200 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

1 Cave(s)    Baignoire    Jardin privé (532 m<sup>2</sup>)    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

### Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005071